



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

16 АПР 2020

№ 29-01-82/12340

На № _____ от _____

Законным представителям
организаций, осуществляющих
предоставление жилищно-
коммунальных услуг
в многоквартирных домах, жилых
домах и расчетно-кассовое
обслуживание.

О порядке начисления платы
за коммунальные услуги и пени в период
с 06.04.2020 по 01.01.2021

В связи с принятием Правительством Российской Федерации постановления от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 424) с целью обеспечения единообразного соблюдения жилищного законодательства на территории Свердловской области Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сообщает следующее.

Согласно ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение либо у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ обязаны уплатить кредитору пени в размере:

1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней;

1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени.

В случае несвоевременной оплаты начисляемых услуг неоплаченная сумма выставляется как долг потребителя соответствующих услуг перед исполнителем.

Правительством Российской Федерации в соответствии с полномочиями, предоставленными ст. 18 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» принято Постановление № 424, согласно п. 1 которого приостановлено до 1 января 2021 года действие положений подпункта «а» пункта 32 в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), положений подпункта «а» пункта 148(23) в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению