



Разъяснения Департамента государственного жилищного и строительного надзора СО

Изменения законодательства о раскрытии информации в 2018 году

С наступлением 2018 года жилищное законодательство в части раскрытия информации претерпело существенные изменения.

Положения части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующие существовавшую обязанность по раскрытию информации, в соответствии с которой управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные кооперативы обеспечивали свободный доступ к информации о деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт раскрытия информации, Стандарт) не подлежат применению с 01 января 2018 года (кроме городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя – где указанные нормы действуют до 01 июля 2019 года).

В соответствии со Стандартом раскрытия информации информация о деятельности по управлению многоквартирными домами подлежала раскрытию в сети Интернет на сайте www.reformagkh.ru, сайте управляющих организаций, информационных стендах, а также предоставлялась по письменным либо электронным запросам потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Применение положений части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации до указанного срока закреплено частью 4 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ (в ред. от 28.12.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ).

Таким образом, обязанности раскрывать информацию в соответствии со Стандартом в настоящее время нет.

Вместе с тем, согласно части 5 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ с 1 июля 2017 года появилась обязанность по размещению информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система), в рамках исполнения обязанности, установленной частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Состав, сроки и периодичность размещения информации в системе установлены Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Поставщиками информации в систему являются не только лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами), но и лица, осуществляющие поставки, предоставление коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающие организации), органы государственной власти и местного самоуправления, иные лица (региональные операторы по капитальному ремонту, по обращению с твердыми коммунальными отходами (после их создания), председатели советов многоквартирных домов, администраторы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.



Полномочиями на проведение проверок по соблюдению требований к порядку размещения информации в системе органы государственного жилищного надзора наделены с 11 января 2018 года, в связи с вступлением в силу пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вносящий изменения в часть 1 и часть 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно положениям данной статьи в новой редакции поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе является основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля).

Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, а также размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии со статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в ред. от 28.12.2017) с объявлением предупреждения или наложением административного штрафа на физических лиц в размере от трех до пяти тысяч рублей, на должностных лиц — от пяти до десяти тысяч рублей (за повторное совершение административного правонарушения должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение — в размере от пятнадцати до двадцати тысяч рублей).

Нормативно-правовые документы, регулирующие внесенные изменения:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".
4. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".
5. Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".