



11 января 2018

Передача оригиналов решений и протоколов общих собраний собственников в Департамент госжилнадзора СО

С 11.01.2018 вступают в силу изменения в часть 1 и часть 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которым:

1) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, любой инициатор общего собрания обязан оригиналы решений и протокола общих собраний направить в адрес лица, которое управляет многоквартирным домом. Если способ управления меняется на непосредственный, то подлинники оригиналов решений и протокола общих собраний сдаются в Департамент.

2) управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Таким образом, **с 11.01.2018 на хранение в Департамент сдаются и, соответственно, принимаются исключительно подлинники (оригиналы) решений (бюллетеней голосования собственников) и протоколов общих собраний собственников.**

Департамент также напоминает, что решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, за подделку которых установлена уголовная ответственность.