



\_\_\_\_\_ Суд  
г. Екатеринбурга Свердловской области

**Взыскатель:** \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_

**Должник:** \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения,  
Уроженка г. \_\_\_\_\_,  
Адрес: \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ** **о выдаче судебного приказа**

Многоквартирный жилой дом № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Екатеринбурга находится на обслуживании \_\_\_\_\_ (взыскателя).

\_\_\_\_\_ является некоммерческой организацией и создан для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом. В состав \_\_\_\_\_ входят многоквартирные дома, в том числе и многоквартирный дом \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Екатеринбурга.

В соответствии с п.1 ст.158 ЖК РФ Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п.2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения,
- взнос на капитальный ремонт;
- взнос на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

**Собственником квартиры № \_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Екатеринбурга, согласно справки МКУ «Центр муниципальных услуг», является \_\_\_\_\_.**

Согласно расчета задолженности, за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года задолженность должника по оплате за содержание и коммунальные услуги по квартире № \_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_ руб..

В соответствии с п. 14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста



календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

За период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года размер пени по п.14 ст.155 ЖК РФ составил \_\_\_\_\_ руб..

Согласно решений общего собрания собственников помещений, оформленных протоколом от \_\_\_\_\_ года, был избран способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления денежных средств на специальный счет, владельцем которого является \_\_\_\_\_, в размере минимального взноса, установленного нормативно- правовым актом Свердловской области.

За период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составила \_\_\_\_\_ руб.(расчет прилагается).

В соответствии с п.14.1. ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

Пени за несвоевременно внесенные взносы на капитальный ремонт за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года составила \_\_\_\_\_ руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 122-125 ГПК РФ, **прошу суд:**

**Выдать судебный приказ о взыскании с \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_:**

- задолженности по оплате за содержание жилого помещения и коммунальных услуг за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_ (сумма письменно) руб. \_\_\_ коп.

- задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года составила \_\_\_\_\_ (сумма письменно) руб. \_\_\_ коп.

- пени по п.14 ст.155 ЖК РФ период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_ (сумма письменно) руб. \_\_\_ коп., пени по п.14.1. ст.155 ЖК РФ с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_ (сумма письменно) руб. \_\_\_ коп.

- расходов по оплате госпошлины в размере \_\_\_\_\_ руб.

Приложение:

- 1) Копия Устава \_\_\_\_\_
- 2) Выписка из ЕГРЮЛ
- 3) Платежное поручение об оплате госпошлины.
- 4) Копия протокола от \_\_\_\_\_ года
- 5) Расчет задолженности
- 6) Справка МКУ «Центр муниципальных услуг»
- 7) Копия свидетельства о постановке на учет
- 8) Копия протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Взыскатель \_\_\_\_\_ И.И.Иванов